

TIEDOTE ENONTEKIÖN VESIHUOLTO OY: N KULUTTAJILLE

Enontekiön Vesihuolto Oy:n hallitus on kokouksessaan 22.8.2024 §9 päättänyt korottaa käyttö- ja perustaksoja seuraavasti:

- käyttömaksut + 7%
- perusmaksut: omakoti- ja paritalot sekä rivitalot +5%
- perusmaksut: liike- ja julkiset rakennukset +15%
- perusmaksut: vapaa-ajan asunnot + 15%
- liittymämaksut + 10%

Korotuksen perusteena on yleisen kustannustason nousu, jotta kohonneet ylläpitokulut ja meneillään olevien investointien kulut voidaan kattaa tulopohjalla.

Lisäksi tulevaisuudessa on merkittäviä investointitarpeita, jotka kohdistuvat veden hankinnan ja vedentuotannon turvaamiseen, jäteveden- ja lietteenkäsittelyn kehittämiseen sekä verkostojen saneerausvelan pienentämiseen.

Taksojen korotus astuu voimaan **1.1.2025** jälkeen ja ovat seuraavat:

Käyttömaksut sis.alv 25,5%

	Vanha taksa €/m3	Uusi taksa €/m3
Vesimaksu	2,41	2,61
Jätevesimaksu	3,65	3,96
Yhteensä	6,06	6,57

Perusmaksu sis. alv 25,5%

Omakoti- ja paritalot:	Vanha taksa €/m3	Uusi taksa €/as/v
Vesijohto	50,04	53,17
Viemäri	75,03	79,74
Yhteensä	125,07	132,91

Rivitalot:	Vanha taksa €/m3	Uusi taksa €/as/v
Vesimaksu	33,35	35,45
Jätevesimaksu	50,06	53,20
Yhteensä	83,41	88,65

Liike- ja julkiset rakennukset:	Vanha taksa €/m3	Uusi taksa €/k-m2/v
Vesimaksu	0,84	0,98
Jätevesimaksu	1,23	1,43
Yhteensä	2,07	2,41

Vapaa-ajan asunnot:	Vanha taksa €/m3	Uusi taksa €/as/v
Vesimaksu	133,41	155,28
Jätevesimaksu	200,10	232,89
Yhteensä	333,51	388,17

Palvelumaksut sis. alv 25,5%

Tuntiveloitushinnat:		Taksat
Ma-pe työaikana		50,00 €/ h
Lauantai		75,00 €/ h
Su ja arkipyhinä		100,00 € /h
Sulatus höyrykehittimellä		100,00 €/ h
Vesijohdon avaaminen ja sulkeminen		150,00 €/ kerta
Kilometrikorvaus:		
	ha/pa	1,70 €/ km
	ka	3,00 €/ km
Sakokaivolietteen vastaanottomaksu		30,00 €/ m3
Umpikaivolietteen vastaanottomaksu		30,00 €/ m3
Vesimittarin luentamaksu		50,00 €/ kerta

Toimitamme asiakkaalle vesimittarin luentapyyntöön vähintään kerran vuodessa. Lukeman ilmoittaminen on tärkeää, jotta arvioitu vedenkulutuksesi on laskulla paremmin mukautettu todelliseen vedenkulutukseen. Havaitset poikkeamat parhaiten säännöllisellä lukeman seurannalla. Vedenkulutuksen seurantavastuu on toimitusehtojen mukaan viime kädessä asiakkaalla.

Vesimittarin luentamaksu veloitetaan esimerkiksi silloin, jos olet toistuvasti laiminlyönyt lukemailmoitusten lähettämisen meille ja joudumme tarkistamaan mittarin lukeman.

Vesimittarin tarkastusmaksu	180,00 €/ kerta
-----------------------------	-----------------

Peritään huoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin (myös lisä- ja erillismittarit) näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittäjän pyynnöstä ja todettu virhenäyttämä on pienempi kuin $\pm 5\%$.

Enontekiön Vesihuolto Oy:lle kuulumaton rakentaminen, huoltaminen, uusiminen sekä sulatus laskutetaan aina työhön käytetyn ajan mukaan lisätynä työhön käytettyjen tarvikkeiden, tarvittavan kaluston ja niiden oheiskulujen kustannuksilla.

Suunnitelmien tarkastusmaksu määräytyy siihen käytetyn ajan perusteella.

LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia sopimusehtojen mukaisesti eivätkä sisällä arvonlisäveroa. Yrityksille tai yhteisöille, jotka ovat arvonlisäverovelvollisia, liittymismaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Nämä liittymismaksut eivät ole palautuskelpoisia. Em liittäjän vastuulla on kertoa, onko arvonlisäverovelvollinen.

	Vanha taksa	Uusi taksa
Vesijohtoliittymä	1,71 €/ k- m2	1,90 €/ k- m2
Viemäri liittymä	3,29 €/ k- m2	3,66 €/k- m2

Omakotitalo- kiinteistön liittyessä jätevesiverkostoon siten, että liittyjä omalla kustannuksellaan rakentaa ja ylläpitää jäteveden pumppaamon kiinteistölle, alennetaan liittymismaksua jäteveden osalta 1/3- osa jätevesiliittymän hinnasta.

Liittymämaksun kertoimet ovat aikaisemman päätöksen mukaiset:

Omakotitalot	6x
Rivitalot	4x
Muut	3x
Vapaa- ajan asunnot kaava-alueiden ulkopuolella	6x

Vapaa-ajan asunnot kaava-alueilla

Vanha taksa	Uusi taksa
42,08 €/ k- m ²	46,85€/ k –m ²

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan muutoksista, laajennuksista ja uusista rakennuksista vesilaitokselle.

Tilapäisen liittymän liittymismaksu

Laitos päättää tapauskohtaisesti.

Liittyminen erityisehdoin (veden ja jäteveden poikkeava laatu tai määrä)

Laitos päättää tapauskohtaisesti tehtaan, yrityksen, liikkeen, vesiosuuskunnan tai muun vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitetun liittymisen liittymisehdoista ja – maksusta.

Mikäli liittymissopimuksessa ei ole mainittu vastuunjako erikseen, pääsääntönä pidetään, että kaikki talo- ja tonttijohdot jotka sijaitsevat tonteilla ovat tontin omistajan omaisuutta ja niiden hoito ja ylläpito kuuluvat tontin omistajalle. Laitos voi tontin omistajan kustannuksella, korjauskehotuksen noudattamatta jättämisen jälkeen korjata em. johdot jos niiden rikkoutumisesta on haittaa laitokselle tai sen toiminnalle. Talventtiili ja talokaivo ovat liittymisen omaisuutta siitä huolimatta sijaitsevatko ne fyysisesti tontilla.

Poikkeuksena liittymämaksujen korotuksiin, seuraavat Enontekiön kunnan myynnissä olevien rakennuspaikkojen osalta liittymätaksat pidetään ennallaan:

- Kilpisjärvellä RM korttelit/ rak.paikat: 7/4, 47, 48/1 sekä 48/2
- Hetan asemakaavan ja Luomajärven asemakaava- alueet

Minimissään liittymismaksut peritään 80 k- m² mukaan.

Mikäli kiinteistö johtaa sade- / kuivatusvettä tai muuta vesimittarin lukematonta vettä viemäriin, laskutetaan perusmaksu 200% korotettuna havaintohetken vuoden alusta lukien.

Uusien mahdollisesti rakentuvien asemakaava- alueiden liittymähinnat määritellään myöhemmin aluekohtaisesti.

Veroluonteisten maksujen muutokset lisätään tai vähennetään taksoihin ilman eri ilmoitusta (esimerkiksi arvonlisäveromuutokset).

22.8.2024

Enontekiön Vesihuolto Oy:n hallitus

Liite 1. Laskenta esimerkki

Liite 1

LIITTYMISMAKSUT OMAKOTITALOLLE

esim. omakotitalo, kerrosala 150k-rm2

Veden liittymismaksu	6 x 150k-rm2 x 1,88 €/k- m2	1 692,00 €
Jäteveden liittymismaksu	6 x 150k-rm2 x 3,62	3 258,00 €
Liittymismaksut yhteensä		4 950,00 €

Perusmaksut kts.sivu 1

UUODEN ARVIOIDUT KÄYTTÖMAKSUT

Arvioitu vuoden käytetty kuutiomäärä, m3/ vuosi (vuosikulutusarvio löytyy laskusta)

1.1.2025 alkaen käyttömaksu/m3:

Vesi (m3/ vuosi) x 2,61€/m3		(sis.alv 25,5%)
Jätevesi (m3/ vuosi) x 3,96 €/m3		(sis.alv 25,5%)
yhteensä v +jv (m3/ vuosi) x 6,57 €/m3		(sis.alv 25,5%)

Esim. Laskennallinen keskikulutus vakituudessa asunnossa on 50 m3/v/henkilö

Vesi 50 m3 x 2,61 €/m3	130,50 e	(sis.alv 25,5%)
Jätevesi 50 m3 x 3,96 €/ m3	198,00 €	(sis.alv 25,5%)
Yhteensä 50 €/m3 x 6,57 €/m3	328,50 €	(sis.alv 25,5%)

Perus- ja käyttömaksun korotus vaikuttaa yllä olevan mukaisesti esim. omakotitalossa asuvan, 4 henkisen (oletuskulutus 50 m3/ v/ henkilö x 4 henkilöä = 200 m3/ v) perheen maksuihin seuraavasti:

Perusmaksu, vesi ja jätevesi

Vanha taksa €/ as/ v	Uusi taksa €/ as/ v
yht. 125,07	131,32 €

Käyttömaksun, vesi ja jätevesi

	Vanha taksa €/m3	Uusi taksa €/ m3
Vesimaksu	2,41	2,61
Jätevesimaksu	3,65	3,96
Yhteensä	6,06	6,57
	200m3 x 6,06 €/m3 = 1212 €	200m3 x 6,57 €/m3= 1314

Esimerkki laskelmalla kustannusvaikutus on yhteensä 108,25€/ vuosi.